



VARESE 
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

POSESIÓN **DICIEMBRE 2019**

VARESE



Edificio de categoría de 3 pisos ubicado en **Roca 1859**

Lote de 550 m² con frente a la calle de 10.39m de ancho.

Desarrollo de departamentos:
2 ambientes de 60 m²

Posibilidad de:
Monoambientes de 41 m²
3 ambientes de 79 m² o 120 m²
4 ambientes de 120 m²

Cocheras en planta baja:
Cubiertas, semicubiertas y descubiertas con acceso
directo de la calle.

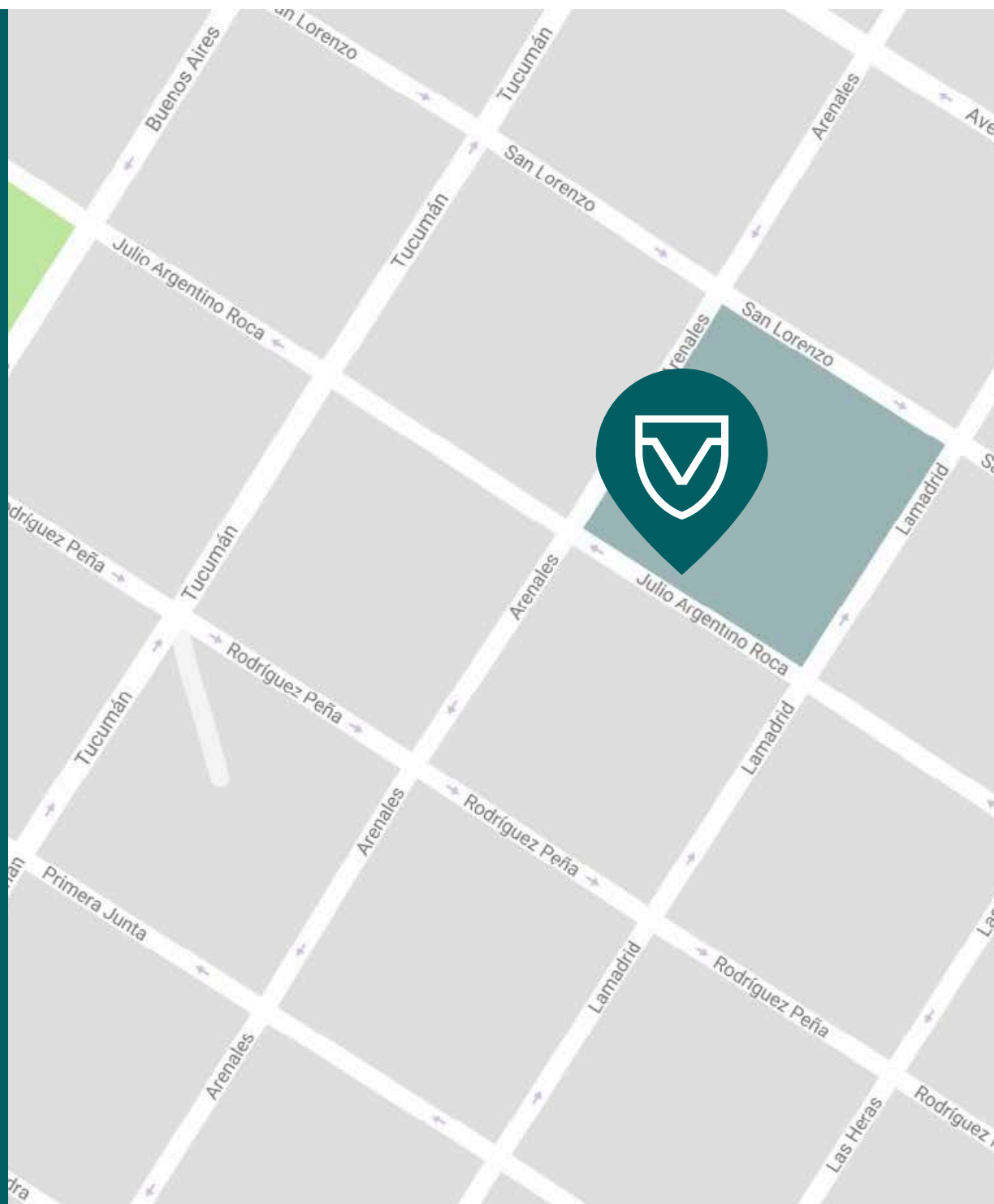
Hall de recepción equipado, toilette de uso común y
depósito.

Bauleras y laundry equipado.

Gym equipado con cinta, bicicletas y máquinas
multifuncionales, con aire frío/calor, con vestuarios y
toilettes propios.

SUM totalmente equipado para 18 personas, con
toilettes propio y con equipo de aire frío/calor.

Jacuzzi exterior y solarium con ducha.

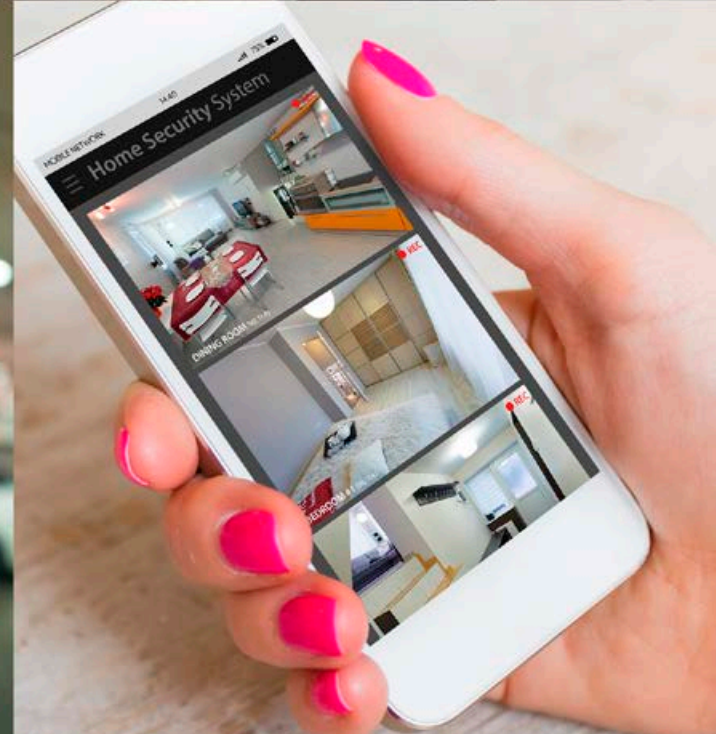


Seguridad

Acceso departamentos:

Puertas blindadas multianclaje de 12 pernos en chapa de acero 18, 65 mm de espesor con marco antibarreta.

Sistema integral de videocontrol por cámaras de última generación con grabación en DVR y transmisión en simultánea en pantalla situada en lobby edificio, y conexión a dispositivos móviles a través de IP.



Edificio eco sustentable

Producción de agua caliente con termotanque solar de 250 lt. para Gym y SUM.

Uso de **paneles solares** para generar electricidad en luminarias de las zonas comunes y amenities.



Características

Aberturas

Carpintería interior a medida terminación poliuretano blanco.

Carpintería exterior de aluminio alta prestación, doble vidrio hermético (DVH).

Pisos y revestimientos

Estar, cocina comedor, pasillo y baños placas 60x60 porcelanato brillante rectificado de primera calidad.

En dormitorios madera prefinished. Piso lobby placas 60x120 importado o similar.

Placares

Equipamiento interior completo.

Cocinas

Mesada en granito con zocalo alto en mismo material. Bacha doble. Grifería monocomando FV o similar. Mobiliario de diseño. Horno y anafe por separado marca Domec o similar.

Instalación prevista para lavarropas y lavavajillas por separado. Barra desayunadora.



Baños

Grifería marca FV modelo Nebraska o similar.
Sanitarios marca Roca modelo Monaco o similar. Mesada de mármol con bachea de apoyo.

Paredes

Espesor de los muros divisores de las otras unidades 20 cm. Resto de las paredes 15 cm. Terminación con revoque proyectado Alpress o similar. Pintura blanca.

Calefacción

En los departamentos, provisión de agua caliente y calefacción integral, por piso losa radiante con caldera dual Ariston o similar.

Iluminación

Artefactos en zona comunes y en unidades con lámparas led.





info@varesdesarrollos.com / www.varesdesarrollos.com

+54 9 223 599 2020